

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku administracyjnym oraz budynku grupy internatowej VI polegająca na demontażu 8 szt. okien PCV oraz 1 szt. drzwi PCV wykonaniu niezbędnych prac przygotowawczych, montażu 8 szt. okien PCV oraz 1 szt. drzwi PCV wykonanych z materiałów przewidzianych w przedmiarze robót lub równoważnych, wykonaniu przewidzianych w przedmiarze robót prac wykończeniowych.
2. Remont pokrycia dachowego budynku grupy internatowej V polegający na przygotowaniu powierzchni blaszanej dachu, malowaniu przewidzianą w przedmiarze robót lub równoważną farbą do malowania powierzchni dachowych.
3. Docieplenie stropu budynku grupy internatowej VI polegające na uprzątnięciu powierzchni stropu, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, wykonaniu izolacji cieplnej i dźwiękowej stropu, montażu legarów i przybiciu płyty OSB.
4. Wymiana wykładziny dywanowej w sypialniach w budynku grupy internatowej I polegająca na demontażu starej wykładziny dywanowej i listew przypodłogowych, wyrównaniu powierzchni posadzek i montażu wykładziny dywanowej w kostkach o wym. 50 x 50 cm zgodnej z parametrami przewidzianymi w przedmiarze robót.
5. Remont w pomieszczeniach – ułożenie terakoty w budynkach grup internatowych I i II polegający na ułożeniu terakoty w „schowku pod schodami” w budynku grupy internatowej I oraz ułożeniu terakoty we wnęce pod blatem kuchennym w kawiarence w budynku grupy internatowej II.
6. Wymiana parapetów zewnętrznych budynku grupy internatowej II polegająca na demontażu nie nadających się do dalszego użytku parapetów z blachy stalowej, montażu nowych parapetów z uwzględnieniem planowanego w przyszłości docieplenia elewacji budynku styropianem o grubości 5 cm.
7. Remont pomieszczenia sanitarnego – natrysku w budynku grupy internatowej IV, polegający na demontażu płytek ściennych oraz z posadzki, wykonaniu izolacji w technologii przewidzianej w przedmiarze robót lub równoważnej, ułożeniu płytek na ścianach i posadzce, wymianie skrzydła drzwiowego oraz pracach wykończeniowych. Wszystkie powyższe roboty wykonywane będą na terenie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu, gmina Puszcza Mariańska.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie zakładu. Transport i wywóz

zdemontowanych elementów, śmieci, odpadów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłu do obiektów nie objętych remontem. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

3. Teren budowy

Teren remontu (budowy) obejmuje: budynki grup internatowych oraz budynek administracyjny.

4. Wyroby budowlane

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

8. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.