

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1. Zakres robót objętych specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

#### **Część I:**

1. Remont pomieszczeń w budynku grupy internatowej II, w tym: malowanie olejne i emulsyjne 3 szt. sypialni, korytarzy górnych i dolnych, klatki schodowej, łazienek szatni i magazynku, ułożenie tynku mozaikowego żywicznego w korytarzach i klatce schodowej, wykonanie wylewek i ułożenie wykładzin dywanowych płytkowych w sypialniach oraz zmywalnych w korytarzach, wymiana listew przypodłogowych i odbojowych oraz drzwiczek skrzynki rozdzielczej elektrycznej. Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi PCV wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach magazynku, łazienki dolnej i szatni.
2. Remont łazienki w budynku grupy internatowej IV w tym: wymiana kanalizacji i wyprowadzenie odpływu wraz z montażem studzienki kanalizacyjnej, połączenie odpływu z siecią kanalizacyjną, wymiana płytek ściennych i podłogowych oraz armatury łazienkowej.
3. Wymiana drzwi wewnętrznych (światlica) w budynku grupy internatowej I.
4. Wymiana drzwi wewnętrznych (kuchenska) w budynku szpitalika.
5. Malowanie pasa podrynnowego budynków grupy internatowej I i III.
6. Malowanie pomieszczeń dolnych kuchni (zmywalnia, szatnia, wentylatornia, korytarze).
7. Remont schodów przed wejściem do grupy internatowej III.
8. Wymiana stolarki okiennej w budynku administracyjnym – stołówka.

#### **Część II:**

1. Remont budynku garaży, w tym: wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami, remont kominów - 2 szt., naprawa więźby dachowej, prace tynkarskie wewnątrz budynku wymiana i uzupełnienie tynków, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie uziemienia budynku.

Wszystkie powyższe roboty wykonywane będą na terenie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu, gmina Puszcza Mariańska.

### **2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe

Wykonawcy będą mogli przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie zakładu. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, śmieci, odpadów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłu do obiektów nie objętych remontem. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

### **3. Teren budowy**

Teren remontu (budowy) obejmuje: budynek grup internatowych I, II, III, IV, budynek szpitala, budynek administracyjny, budynek gospodarczy (garaże).

### **4. Wyroby budowlane**

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

### **6. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

## **7. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

## **8. Kontrola jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.