

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

Część I:

1. Remont dachu na budynku stolarni w tym: rozbiórka pasa pokrycia dachowego z papy, obróbek blacharskich i orywnowania, wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych i pasa nadrynnowego, pokrycie dachu – uzupełnienie ubytków po wymianie pasa nadrynnowego, montaż orywnowania, remont wentylatorów dachowych, remont instalacji odgromowej.

Część II:

1. Remont dachu na budynku spichrza w tym: rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu, obróbek murów ogniowych, pasów podrynnowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. orywnowania. Wymiana deskowania dachu i elementów więźby dachowej. Montaż folii paroprzepuszczalnej. Pokrycie dachu blachodachówką. Wykonanie obróbek blacharskich i montaż orywnowania. Remont instalacji odgromowej. Uzupełnienie murów ogniowych dachówką ceramiczną.

Część III:

1. Remont dachu na budynku montowni w tym: rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu, obróbek murów ogniowych, pasów podrynnowych, okapów kołnierzy, gzymsów, orywnowania itp. Wymiana deskowania dachu i elementów więźby dachowej. Montaż folii paroprzepuszczalnej. Pokrycie dachu blachodachówką. Wykonanie obróbek blacharskich i montaż orywnowania. Przemurowanie kominów. Remont instalacji odgromowej.

Część IV:

1. Remont łazienki w budynku administracyjnym w tym: demontaż płytek ze ścian i posadzki, ościeżnic, armatury, elementów kanalizacji i grzejników. Ułożenie płytek na ścianach i posadzce. Montaż drzwi wraz z ościeżnicami, armatury, elementów kanalizacji i grzejników. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów.

Część V:

1. Wymiana stolarki okiennej w budynku administracyjnym – kuchnia i pomieszczenia dolne budynku.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie zakładu. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, śmieci, odpadów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłu do obiektów nie objętych remontem. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

3. Teren budowy

Teren remontu (budowy) obejmuje: budynek stolarni, budynek spichrza, budynek montowni mebli, budynek administracyjny.

4. Wyroby budowlane

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

8. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.