

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie zewnętrzne ścian budynku grupy internatowej I, zakres prac obejmuje roboty remontowe budowlane, polegające na:
 Obiciu tynków ścian zewnętrznych budynku z zaprawy cementowo - wapiennej,
 Przygotowaniu ścian zewnętrznych budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz poprzez ich impregnację grzybobójczą.
 Przyklejeniu do ścian zewnętrznych budynku płyt styropianowych o grubości 5 cm.
 Dodatkowym przymocowaniu płyt styropianowych do ścian za pomocą dybli plastikowych.
 Przyklejeniu do zewnętrznych ścian budynku siatki z włókna szklanego z uwzględnieniem miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia.
 Wykonaniu ochrony narożników wypukłych oraz dociepleniu ościeży.
 Wykonaniu obróbek blacharskich podokienników i cokołu.
 Wykonaniu wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego z uwzględnieniem warstwy gruntującej.
 Malowaniu elewacji budynku oraz wykonanie prac wykończeniowych (montaż orynnowania, krtek wentylacyjnych, obróbek, itp.).
 Zamawiający nieodpłatnie przekaze wykonawcy protokołem zdawczo – odbiorczym część posiadanych materiałów do wykonania prac które wykonawca wykorzysta do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający posiada do przekazania i wykorzystania następujące materiały (wyroby budowlane):

Lp.	Nazwa towaru	j.m.	ilość
1.	Styropian 5 cm	m ³	13,20
2.	Siatka do styropianu	m ²	300,00
3.	Klej do styropianu 25 kg	op.	35,00
4.	Klej do zatapiania siatki 25 kg	op.	65,00
5.	Narożnik z siatką 2,5 m	szt.	65,00
6.	Kołki do styropianu (do pełnej ściany) do styropianu 10 cm	szt.	1400,00
7.	Listwa startowa 5 cm	mb	35,00

Wszystkie w/w materiały znajdują się w nienaruszonych opakowaniach fabrycznych, są dobrej jakości i nadają się do natychmiastowego użytku przy realizacji robót.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe

Wykonawcy będą mogli przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie zakładu. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, śmieci, odpadów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłu do obiektów nie objętych pracami dociepleniowymi. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej budynku – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

3. Teren budowy

Teren prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje: budynek grupy internatowej I oraz teren wokół niego na terenie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu.

4. Wyroby budowlane

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamienne, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

8. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.