

**ZAKŁAD POPRAWCZY W STUDZIENCU**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**"Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatów szkolnych na budynek warsztatów szkolnych - ślusarnię"**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającym jest Zakład Poprawczy w Studzieńcu, 96-330 Puszcza Mariańska  
tel.: 046 831 81 70, faks: 046 831 81 91 NIP: 836 12 99 993

strona internetowa: [www.zpstudzieniec.pl](http://www.zpstudzieniec.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „Pzp”

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest "Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatów szkolnych na budynek warsztatów szkolnych - ślusarnię".**

Zakres prac obejmuje roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, polegające na remoncie budynku po byłych warsztatach szkolnych, na działce o nr 113 w Studzieńcu, gmina Puszcza Mariańska.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SIWZ.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagań technicznych dotyczących realizacji zadania zawiera załącznik nr 1, który stanowi integralną część SIWZ.**

**3. Warunki gwarancji - okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia min. 36 miesięcy, liczony od dnia protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.**

**4. Nazwy i kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV**

- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
- 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji - do dnia 20.12.2013 r.

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:**

**1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

**1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia każda o wartości brutto nie mniejszej niż 350 000 zł.

**1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie dysponował na czas realizacji przedmiotu zamówienia osobami, wyznaczonymi do kierowania robotami, posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) – min. 1 osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) – min. 1 osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) – min. 1 osoba;
- z których każda;
- jest członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego,
  - posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami po uzyskaniu uprawnień.

#### **1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie niższą niż 500.000 zł.

#### **2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1-1.4 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

4. Warunek określony w pkt. 2 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru na Zał. nr 3 do SIWZ (oryginał);
2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA:

W wykazie należy wymienić roboty budowlane o podobnym charakterze – odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – punkt V.1.1.2 SIWZ, opisując w wykazie ich charakterystykę. Dla najważniejszych spośród wymienionych w wykazie robót budowlanych, spełniających warunek – punkt V.1.1.2 SIWZ, należy załączyć dokumenty – dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj.:

a) poświadczenie,

W miejsce w/w poświadczeń, Wykonawca może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług określone w § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

b) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a) powyżej,

c) w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.

Wykaz należy sporządzić wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.

3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 5);
  4. oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w punkcie V.1.1.3 SIWZ, to jest dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  7. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  8. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
- B.** W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru na Zał. nr 3 do SIWZ (oryginał);
  2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
7. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
  - 1) o których mowa w punkcie B:
    - a) ppkt 2-4 i 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
      - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
      - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

- b) ppkt 5 i 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp.
- 2) Dokumenty, o których mowa w punkcie 1 lit. a tiret pierwsze i trzecie, lit. b powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w 1 lit. a tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, których mowa w punkcie B.9.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
10. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

C. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:

1. wypełniony druk „Oferta” (zał. nr 2),
2. kosztorysy ofertowe (dla każdej branży)
3. pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
4. w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedłożenia listy podmiotów, które należą do rzeczonyj grupy kapitałowej (załącznik nr 6). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazany obowiązek dotyczy każdego z Wykonawców.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem, a następnie potwierdzają pisemnie.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Zakład Poprawczy w Studzieńcu 96-330 Puszcza Mariańska Fax: 046 831 81 91**
6. Do kontaktu z wykonawcami w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> upoważniony jest p. Rafał Szulc - tel.: 46 831 81 70.

## VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie przesyłając treść pytania i odpowiedzi wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej.

## IX. WARUNKI WPLĄTY WADIUM

1. Obowiązek wpłaty wadium.

Przystępując do przetargu wykonawca jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 10.000,00 zł. do dnia 19.07.2013 r. do godz. 10<sup>30</sup>. (termin, w jakim pieniądze muszą znaleźć się na koncie Zamawiającego). Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. do dnia 17.08.2013 r.

2. Forma wpłaty wadium

2.1 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu - przelewem na konto Zakładu Poprawczego w Studzieńcu nr rachunku: 24 1010 1010 0403 6713 9120 0000 NBP O/o Warszawa.
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2.2 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

### UWAGA:

- **kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty,**
- **gwarancję lub poręczenie (oryginał) należy złożyć w Dziale Księgowości zamawiającego – pok. 42 do dnia 19 lipca 2013 r. do godz. 10<sup>30</sup>.**

3. Zwrot wadium następuje zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

4.1 jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

4.2 jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** od terminu składania ofert.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.  
W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
7. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez wykonawcę.
8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu, 96-330 Puszcza Mariańska – pok. nr 40, w terminie do dnia 19 lipca 2013 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy zaadresowane na adres Zakładu Poprawczego w Studzieńcu 96-330 Puszcza Mariańska pok. 40 oraz opisane:

*nazwa (firma) wykonawcy*

*adres wykonawcy*

**Zakład Poprawczy w Studzieńcu  
96-330 Puszcza Mariańska  
pok. 40**

**Oferta na remont budynku warsztatów szkolnych**

**Nie otwierać przed dniem 19 lipca 2013 r. godz. 11<sup>15</sup>**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2013 r. o godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym.

7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy wykonawców oraz informacje dotyczące ceny dla każdej części.

9. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty powinna być podana w PLN.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, ale wynikające z technologii robót i wymagań Zamawiającego, bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Załączone przedmiary robót służą jedynie do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i mają być traktowane jako pomocnicze.
4. Cena powinna być ceną ostateczną i zawierać ewentualne upusty, bonifikaty itp.
5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczonej przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami określonymi w części XIII SIWZ i podanej w „Formularzu ofertowym” (zał. nr 2).
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto).

### **XV. UDZIELENIE ZAMOWIENIA**

1. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do złożenia dla kierowników robót poszczególnych specjalności, wymienionych w wykazie osób złożonym wraz z ofertą:
  - kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - kopii aktualnego zaświadczenia przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby samorządu zawodowego;
2. Z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
5. W przypadku, gdy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów o roboty budowlane z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego

### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy, jako gwarancję należytego wykonania umowy, zamawiający na czas jej realizacji będzie żądać od wykonawcy, którego ofertę wybrano, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 1 może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zakładu Poprawczego w Studzieńcu:  
24 1010 1010 0403 6713 9120 0000 NBP O/o Warszawa
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości pozostawia się kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO UMOWY i WARUNKI JEJ ZMIANY**

1. Zamawiający przekazuje wzór umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy na następujących warunkach:
  - a) zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy;
  - b) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy:
    - materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
    - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
    - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót,przy czym wykonanie robót zamiennych nie może skutkować zwiększeniem wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - d) konieczność dokonania zmiany urządzeń, sprzętu i wyposażenia na nowsze, o lepszych parametrach technicznych, wynikająca z dostępności danych produktów na rynku. Zmiana będzie wprowadzona na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i nie może skutkować zwiększeniem wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - e) konieczność przedłużenia terminu umownego w przypadku:
    - wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron,
    - ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania inwestycji przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
    - działania siły wyższej;

f) wystąpienie możliwości skrócenia terminu realizacji umowy odpowiednio do możliwości finansowych Zamawiającego. W takim przypadku Strony wspólnie uzgodnią terminy realizacji poszczególnych etapów, a następnie Wykonawca skoryguje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu;

g) zmiana osób sprawujących bezpośredni nadzór na prawidłową realizacją umowy.

## **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy przysługuje odwołanie.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na zasadach określonych w Rozdziale 3 Działu VI ustawy Pzp.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia  
zatwierdził w dniu 2.07.013 r.

DYREKTOR  
Zakładu Poprawczego w Studzieńcu

Andrzej Zakrzewski

## Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku po byłych warsztatach szkolnych, na działce o nr 113 w Studzieńcu, gmina Puszcza Mariańska.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe.

Prace te dotyczą elementów budynku nie nadających się do odtworzenia, a mianowicie:

- rozbiórka pokrycia dachu z papy, deskowania oraz elementów więźby dachowej,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórka spękanych ścian oraz ścian zewnętrznych do poziomu okien,
- rozebranie nadproży, zadaszenia wiaty przy budynku, nawierzchni z płyt chodnikowych,
- odbicie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wywóz gruzu.

Wszystkie rozbiórki wykona Inwestor we własnym zakresie.

Wykonawca natomiast uprzątnie gruz i wywiezie go na wysypisko.

2. Roboty budowlane:

2.1. roboty murowe z cegły i gazobetonu, ułożenie nadproży żelbetowych typu L,

- *fundamenty* - nie przewiduje się wzmocnienia lub remontowania starych fundamentów.

Pod ścianą poprzeczną, pomiędzy sanitariatami a natryskiem, należy wykonać ławę żelbetową zgodnie z projektem.

- *ściany zewnętrzne* - należy przemurować spękane ściany, zamurować otwory. Po rozebraniu ścian do wysokości okien, wykonać nadproża oraz wieniec. Nowe ściany szczytowe wykonać z gazobetonu gr. 30cm.

- *kominy* - do poziomu dachu wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ponad dachem z cegły klinkierowej.

2.2. wykonanie więźby dachowej z pokryciem blachą,

- *więźba dachowa* - wykonać z drewna sosnowego według projektu. Dach dwuspadowy z okapami szerokości 60cm, na szczytach wysunięty o 55cm poza lico muru.

- *pokrycie dachu* - blachodachówką ułożoną na łątach. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe z PCV. Pod okapem szalówka z desek łączonych na pióro i wpust, barwionych. Wzdłuż okapów bariery śniegowe.

2.3. wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. II i okładzin wewnętrznych (glazury),

- *tynki wewnętrzne ścian* - cementowo-wapienne kat. II, pokryte warstwą szpachli mineralnych paroprzepuszczalnych. Przed ułożeniem tynku stare fragmenty muru posmarować dwukrotnie środkiem grzybobójczym.

Pod sufitem na podwójnym ruszcie karton gipsowy GKF ognioodporny grubości 1,25cm.

Ocieplenie skosów połaci dachowych i sufitów dwoma warstwami wełny mineralnej grubości 20cm na warstwie folii PE.

2.4. wykonanie podkładów betonowych, izolacji ze styropianu gr. 8cm, posadzek cementowych z okładzinami z płytek terakotowych,

- *posadzki* - w części warsztatowej z betonu B-25 utwardzonego powierzchniowo, zbrojonego włóknem stalowym rozproszonym, kolor szary.

W części socjalnej posadzki z płytek terakotowych z cokolikiem wys. 10cm.

2.5. montaż stolarki okiennej i drzwi,

- *stolarka okienna* - z PCV

- *drzwi wewnętrzne* - drewniane z szybą bezpieczną, futryna stalowa.

- *drzwi wejściowe oraz między warsztatami* - z aluminium, przeszklone, dołem wypełnione, w kolorze białym.

2.6. roboty malarskie,

- *lamperie* - wys. 1,4m pomalować farbą ftalową. Ściany powyżej lamperii, glazury oraz sufity zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną paroprzepuszczalną.

### 3. Roboty sanitarne:

- wykonanie instalacji wewnętrznej c.o.,
- wykonanie instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie kanału ciepłowniczego z ułożeniem rur preizolowanych typu Flaxelen.

### 4. Roboty elektryczne:

- montaż złącza kablowego i rozdzielnic elektrycznych,
- montaż instalacji elektrycznej wewnętrznej z osprzętem,
- montaż opraw oświetleniowych,
- instalacja odgromowa budynku.

Budynek po remoncie spełniał będzie funkcję warsztatów szkolnych o specjalności ślusarskiej i spawalniczej.

Budynek jest dwutraktowy, o podłużnym układzie ścian nośnych.

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| - Wymiary zewnętrzne budynku | 20,82 x 9,86 m        |
| - Powierzchnia zabudowy      | 205,29 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura                   | 942,6 m <sup>3</sup>  |

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....  
 .....

Adres\*: .....

TEL.\*..... FAX\* .....

REGON\*:..... NIP\*:.....

Należy / nie należy\*\* do grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm., o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp

**Zakład Poprawczy w Studzieńcu  
 96-330 Puszcza Mariańska**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym znak 4/ZP/2013 na:

**"Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatów szkolnych na budynek warsztatów szkolnych - ślusarnię"**

oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami zawartymi we wzorze umowy, na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

.....zł., słownie:.....

.....

w tym .....% podatek VAT: ..... zł, cena netto: ..... zł,

2. Deklarujemy udzielenie pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiący.

3. Termin wykonania zamówienia, warunki gwarancji oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym we wzorze umowy).

4. Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia)
6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia

.....

7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ..... do ..... informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wadium zostało wniesione w formie .....

Zwrotu wadium należy dokonać na konto Nr .....

11. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
12. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... dnia .....2013 roku

( miejscowość)

.....  
*podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy  
\*\*- niepotrzebne skreślić, w przypadku, gdy Wykonawca należy do w/w grupy kapitałowej, zobowiązany jest do przedłożenia listy podmiotów, które należą do rzeczonoj grupy kapitałowej, sporządzonej zgodnie z treścią załącznika nr 6



## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy)

.....  
.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie w przetargu nieograniczonego znak 4/ZP/2013 na:

**"Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatów szkolnych na budynek warsztatów szkolnych - ślusarnię"**

oświadczamy, że:

- I. zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych spełniamy warunki dotyczące:
1. posiadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
  3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- II. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia .....2013 roku

( miejscowość)

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dotyczy 4/ZP/2013**

L.p.	Rodzaj robót Charakterystyka	Wartość (brutto)	Data wykonania	Miejsce wykonania

Dla najważniejszych robót budowlanych, spełniających warunek – punkt V.1.1.2 SIWZ należy dołączyć dowody potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z punktem VI.A.2 SIWZ.

....., dn. ....  
(miejsowość)

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Wykaz osób,  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - dotyczy 4/ZP/2013**

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) doświadczenie wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami

Oświadczamy, że wymienione wyżej osoby posiadają uprawnienia, o których mowa w punkcie V.1.1.3 pkt b i c SIWZ, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dn. ....  
(miejsowość)

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

\* Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## **Lista Podmiotów (art. 26 ust. 2d ustawy Pzp) - dotyczy 4/ZP/2013**

Działając na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp, składamy niniejszą Listę Podmiotów, które należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp w związku z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm.) i jednocześnie określamy wzajemne powiązania:

<b>Grupa kapitałowa,</b> <b>W rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp</b> <b>w zw. z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów</b> <b>(Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm.)</b>		
<b>Przedsiębiorca dominujący</b> <b>w rozumieniu art. 4 pkt 3</b> <b>ustawy z dnia 16 lutego</b> <b>2007 r. o ochronie</b> <b>konkurencji i konsumentów</b>	Firma Przedsiębiorcy dominującego:	
	1.	
<b>Przedsiębiorcy zależni</b>  <b>podlegający kontroli</b> <b>Przedsiębiorcy</b> <b>dominującego w</b> <b>rozumieniu art. 4 pkt 4</b> <b>ustawy z dnia 16 lutego</b> <b>2007 r. o ochronie</b> <b>konkurencji i konsumentów</b>	Firmy Przedsiębiorców zależnych:	Forma przejęcia kontroli przez Przedsiębiorcę dominującego nad Przedsiębiorcą zależnym:
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	

..... dn. ....2013 r.. .....  
( miejscowość) podpis Wykonawcy

## WZÓR UMOWY Nr ...../2013

W dniu ..... w Płocku pomiędzy:

**Zakładem Poprawczym w Studzieńcu**, 96-330 Puszcza Mariańska, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Zakrzewskiego – Dyrektora

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego 4/ZP/2013 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ogłoszonego w BZP nr ogłoszenia ..... z dnia ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "**Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatów szkolnych na budynek warsztatów szkolnych - ślusarnię**"

2. Zakres robót budowlanych obejmuje roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, polegające na remoncie budynku po byłych warsztatach szkolnych, na działce o nr 113 w Studzieńcu, gmina Puszcza Mariańska.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.

### § 2

#### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia 20.12.2013 r.

### § 3.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

a) roboty określone dokumentacją techniczną, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

b) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,

c) koszt sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) koszt robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy),

e) koszt uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,

f) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,

g) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,

- h) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszt tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
- i) koszty badań, prób i rozruchów,
- j) koszty wymaganych badań laboratoryjnych, nośności podłoża gruntowego, przydatności gruntów do zasypki i nasypki, stopnia zagęszczenia zasypów, nasypów i podbudowy oraz wytrzymałości odtwarzanej nawierzchni, a także koszty nadzoru nad urządzeniami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz ich udział w odbiorach technicznych,
- k) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
- l) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenie zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni,
- m) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
- n) koszt zużycia energii elektrycznej i wody,
- o) koszty związane z zapewnieniem dostępu do posesji położonych w pobliżu terenu budowy,
- p) koszty sporządzenia świadectwa energetycznego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- q) koszty przebudowy istniejących kolidujących sieci energetycznych,
- r) koszty uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- s) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.

#### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym robót.
2. Rozliczenie częściowe robót będzie następowało na podstawie protokołów odbiorów robót, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
3. Podstawą częściowych płatności będą faktury częściowe VAT wystawiane przez Wykonawcę raz w miesiącu na podstawie protokołów, o których mowa w ust.2. Protokoły i faktury zawierać będą dane pozwalające na należyte i prawidłowe rozliczenie zadania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez Podwykonawcę oświadczenie, potwierdzające uregulowanie wobec niego należności, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, której wartość będzie nie mniejsza niż „30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy”, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona każdorazowo przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru elementów robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 4, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1 przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,
  - 1.2 wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
  - 1.3 zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i sanitarnej, a także w zakresie uniemożliwienia wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych,
  - 1.4 przestrzegania przepisów bhp,

- 1.5 zapewnienia w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
- 1.6 zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 1.7 umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 1.8 stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 1.9 przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
- 1.10 realizacji przedmiotu umowy z własnych materiałów /wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z projektem wykonawczym, opisem technicznym robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami bhp, higieniczno-sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego,
- 1.11 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
- 1.12 wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
- 1.13 zabezpieczenia ziemi z wykopu poprzez wywiezienie jej i składowanie we własnym zakresie,
- 1.14 w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 1.15 zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Nr 21 z dnia 8 stycznia 2013r.),
- 1.16 usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
- 1.17 uzyskanie pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego,
- 1.18 bieżące kompletowanie certyfikatów, oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu; na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 1.19 pisemnego informowania Nadzór Inwestorski o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
- 1.20 uwzględnienia w organizacji i technologii robót okoliczności, że Nadzór Inwestorski może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
- 1.21 usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji / rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brać pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
- 1.22 zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia pracowników przyszłego użytkownika w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń i użytkowania budynku, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym,
- 1.23 przygotowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz./U. Nr 109, poz. 719) i przekazania ich zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 1.24 przygotowania dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania jej Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,

- 1.25 sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
  - 1.26 brania udziału w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także Nadzór Inwestorski i osoby sprawujące nadzór autorski,
  - 1.27 umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów,
  - 1.28 wykonania wytyczenia geodezyjnego nowego i istniejącego obiektu, infrastruktury podziemnej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji,
  - 1.29 uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy w dniu podpisania umowy.
3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych w umowie.
4. Opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
5. Udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.
6. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
7. Dokonywanie odbiorów robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

## **§ 7**

### **Wspólne obowiązki Stron**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą wraz z zakresem powierzonych do wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku:
  - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,



c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego,

-Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w pkt 3.

5. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy; Wykonawca przedłoży podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, które będą stanowić załącznik do wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z § 5 pkt 4 umowy.

6. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę, na którego nie wyraził zgodę.

## **§ 9**

### **Osoby uprawnione**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru elementów robót i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót są:

- po stronie Zamawiającego – kierownik Nadzoru Inwestorskiego, inspektorzy nadzoru wchodzący w skład Nadzoru Inwestorskiego i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
- po stronie Wykonawcy – kierownik budowy i właściwi kierownicy robót.

2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie .....

3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie .....

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

5. Inspektorzy Nadzoru ze strony Zamawiającego zostaną wybrani w postępowaniu przetargowym. O osobach inspektorów nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Informację Zamawiającego strony zgodnie uznają za postanowienie niniejszej umowy.

6. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony formalny nadzór inwestorski.

## **§ 10**

### **Odbiór częściowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych robót w cyklach miesięcznych.

2. Wykonawca zgłasza Nadzorowi Inwestorskiemu gotowość do odbioru częściowego robót wpisem do dziennika budowy.

3. Każdy z odbiorów elementów robót zakończony jest sporządzeniem protokołu odbioru elementów robót podpisanym przez Nadzór Inwestorski i kierownika budowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 11**

### **Odbiór końcowy robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz wpisem do Dziennika Budowy. Inspektorzy Nadzoru rozpoczną czynności odbiorowe w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru i sporządzą w terminie nie dłuższym niż pięć dni protokół technicznego odbioru robót.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad, odbiór inspektorski zostanie wstrzymany do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Termin usunięcia wad zostanie ustalony protokolarnie pomiędzy Inspektorami Nadzoru a Kierownikiem Budowy.

3. Po pozytywnym odbiorze inspektorskim, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności komisyjnego odbioru końcowego w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go najpóźniej w terminie 7 dni.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu końcowego.

## **§ 12** **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ...miesiący, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca sporządzi w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 3 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający w okresie gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w terminie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 3 lat i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w sprawach nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim roku okresu gwarancyjnego. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 13** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji / rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 15 pkt 1 lit. b) – j) umowy, a także za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy.
3. Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych w przypadku nieterminowego uregulowania należności wynikających z faktur.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 14** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) powzięcia wiadomości o braku środków finansowych na dalsze finansowanie zadania. W takim wypadku wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. dotychczas wykonanych i odebranych prac.

c) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 30 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Nadzór Inwestorski,

d) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub umową i nie reaguje na interwencje Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza Nadzór Inwestorski stosownym wpisem do dziennika budowy; odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,

e) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

f) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,

g) narażenia Zamawiającego z winy Wykonawcy na szkodę i/lub utratę dobrego imienia,

h) niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,

i) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,

j) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków Nadzoru Inwestorskiego,

k) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca.

3. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w pkt 2 odbędzie się w następujący sposób:

a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,

b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru zaawansowania robót, sporządzonych na bazie kosztorysu ofertowego, podpisanych przez Nadzór Inwestorski.

4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości oferty brutto w wysokości .....zł w formie .....

2. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w pkt 1, tj. ...., które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed terminem zakończenia umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W przypadku braku zabezpieczenia w tej formie, Zamawiający dokona potrącenia zabezpieczenia z faktury końcowej.

3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenia z pkt. 2 zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.

5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w pkt 4.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, na warunkach przewidzianych i określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. nr 112, poz. 1198 ze zm.).
2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Nadzór Inwestorski o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty. Oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną wykonania robót.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do niej, a także ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie wyłącznie w języku polskim.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

## **§ 19**

### **Wykaz załączników**

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami

Załącznik nr 4 – Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**